



Appartement

3 pièces - Meublé - 76,5 m² - 1er étage - Colocation autorisée

690 € CC

réf. AN004236

CARCASSONNE (11000)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : T3 Meublé – Quartier des Capucins, Carcassonne.

Profitez du charme et de la praticité du quartier des Capucins, idéalement situé à proximité du centre-ville de Carcassonne, avec ses commerces, marchés et animations locales.

Descriptif :

Type : Appartement T3 meublé

Étage : Situé au 1er et dernier étage.

Composition : 2 chambres lumineuses, un séjour spacieux, une salle de bain fonctionnelle et une cuisine équipée avec salle à manger.

Surface : 76,50 M²

Atouts : Calme, proche des commodités et dans un quartier chargé d'histoire

Localisation :

Le quartier des Capucins offre une qualité de vie unique, alliant une ambiance conviviale, un dynamisme urbain et un riche patrimoine historique. Idéalement situé entre les berges de l'Aude, ses équipements sportifs et sa piscine, et le boulevard Barbès avec son marché animé et le centre-ville historique, tout est à portée de main.

Pour visiter cet appartement et découvrir votre futur lieu de vie, contactez nous dès maintenant.

Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans l'un des quartiers les plus charmants de Carcassonne !

Référence : AN004236 - Loyer : 690 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

Baignoire Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 841,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004236